



04001180703950012



1273

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 118

7 Μαρτίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3487/736

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) οικισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1081/92 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 (παρ. 8) του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (Α' 148).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 2204/1.12.1993 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 36166 ΠΕ/11.2.1994 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας - Διεύθυνση Γεωργίας Θεσσαλονίκης.

9. Το Τ.Υ. 10921/22.12.1993 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

10. Το 9328 π.ε./26.1.1994 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 11600/14.2.1994 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοι-

νωτικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τώως 3η Περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων.

12. Το ΔΠ/ΠΜ/οικ/13743/451/24.3.1994 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

13. Τις 41/1992, 99/1992, 43/1993, και 97/1993 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

14. Την 9/συν. 15η/24.6.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης), που έχει εγκριθεί με την 67900/3889/3.10.1988 απόφαση Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των Οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της Κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης» (Δ 822) όπως αναδημοσιεύτηκε με την 60802/2597/13.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 698) με:

Α. Την τροποποίηση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ βόρεια και βορειοανατολικά στις πολεοδομικές ενότητες 2, 3 μέχρι τα διοικητικά όρια του δήμου και νότια στη ζώνη ΕΜΟ (6).

- Την ένταξη εντός των ορίων της πολεδ. ενότητας 2 του αρχαιολογικού χώρου.

- Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενότητων (Π.Ε) μετά την επέκταση των ορίων του ΓΠΣ και για πληθυσμό της τάξης των 18.500 κατοίκων, διαμορφώνονται και ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μ.Σ.Δ.
1	112	0,82
2	98	0,67
3	88	0,60
4	88	0,60
5	95	0,60
6	—	0,80

Β. Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στις πε-

ριοχές επέκτασης των Π.Ε.2 και 3 όπως φαίνεται στον χάρτη Π1-3 σε κλίμακα 1:5000.

- Τον καθορισμό χρήσης επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ) στην νότια επέκταση της ΕΜΟ στην νότια επέκταση της ΕΜΟ, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Την τροποποίηση των χρήσεων γης στην υπόλοιπη περιοχή του ΓΠΣ και τον καθορισμό των παρακάτω χρήσεων, που φαίνονται στο χάρτη Π1-3, ως εξής:

- περιοχών γενικής κατοικίας
- περιοχών αμιγούς κατοικίας
- κεντρικές λειτουργίες πόλης
- τοπικά κέντρα γειτονιάς
- χώροι πρασίνου
- κοινωφελείς λειτουργίες (εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, αθλητισμού και πολιτισμού).
- χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- περιοχές βιοτεχνικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- περιοχές βιομηχανικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Γ. α) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων όπως διαμορφώθηκε μετά τις επεκτάσεις, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11-6.

β) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πολεοδομικών ενότητων και επιπέδου πόλης όπως διαμορφώνεται μετά τις επεκτάσεις όπως φαίνεται στον πίνακα Α11-2.1α.

Δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνη αγοράς Συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ).

Ε. Την επέκταση των δικτύων υποδομής στις περιοχές επέκτασης.

ΣΤ. Την τροποποίηση και ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου του οικισμού και τη σύνδεσή του με τους εφαπτόμενους στον οικισμό κύριους άξονες της Ε.Π.Θ. όπως φαίνονται στους χάρτες Π1-5 και ΚΠ1-3.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογράφων Εφαρμογών με την 3487/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

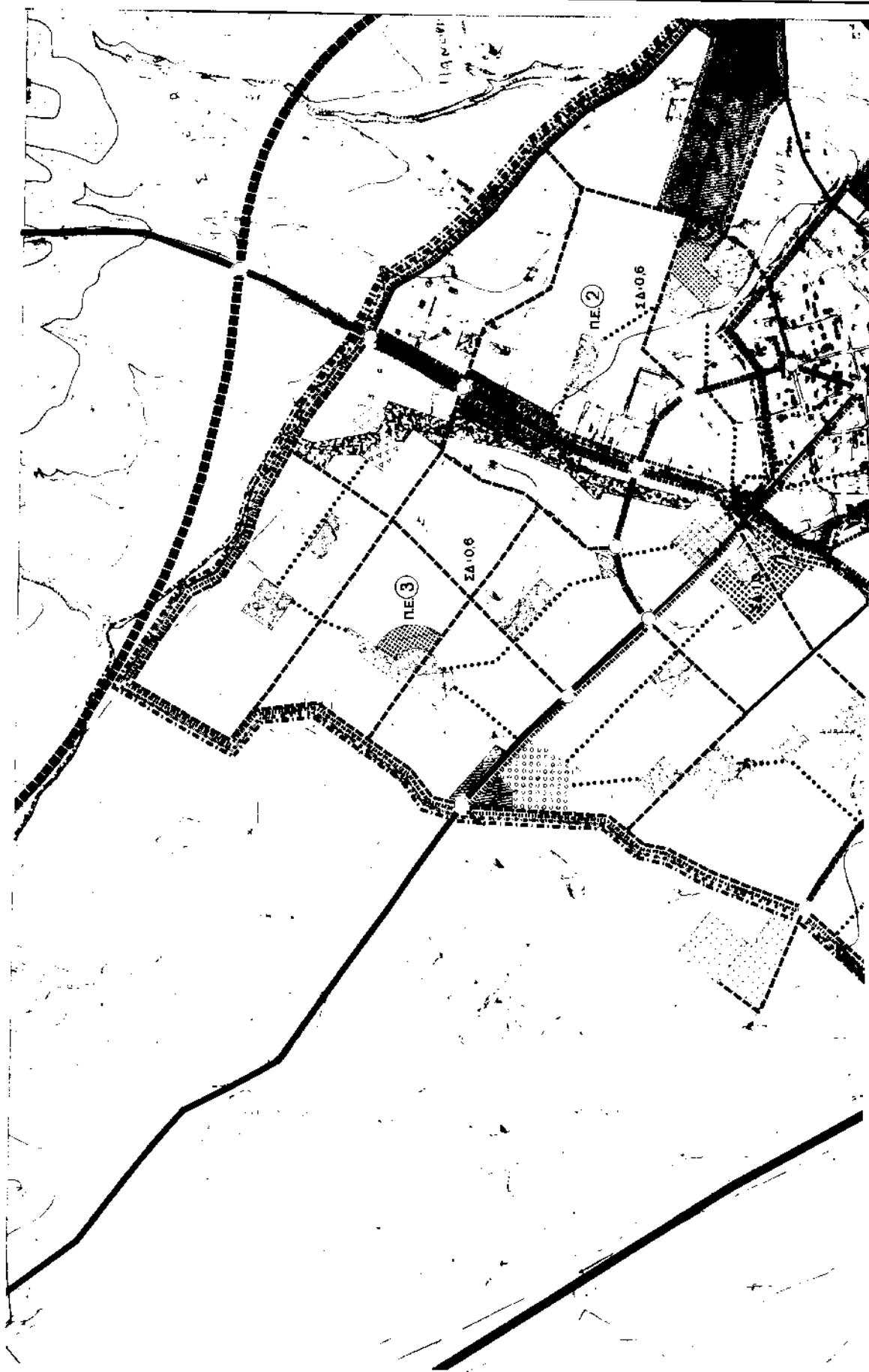
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

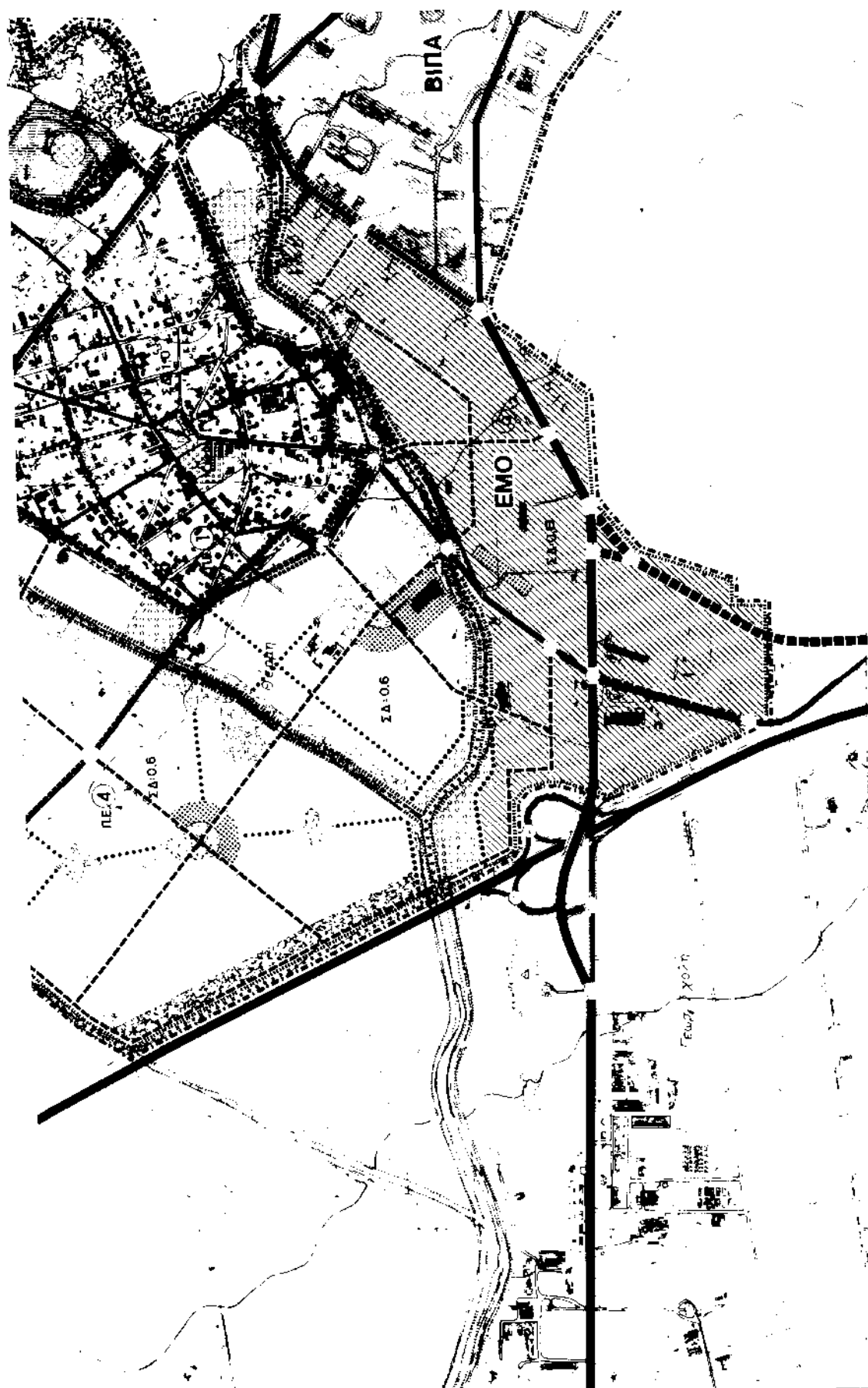
Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1995

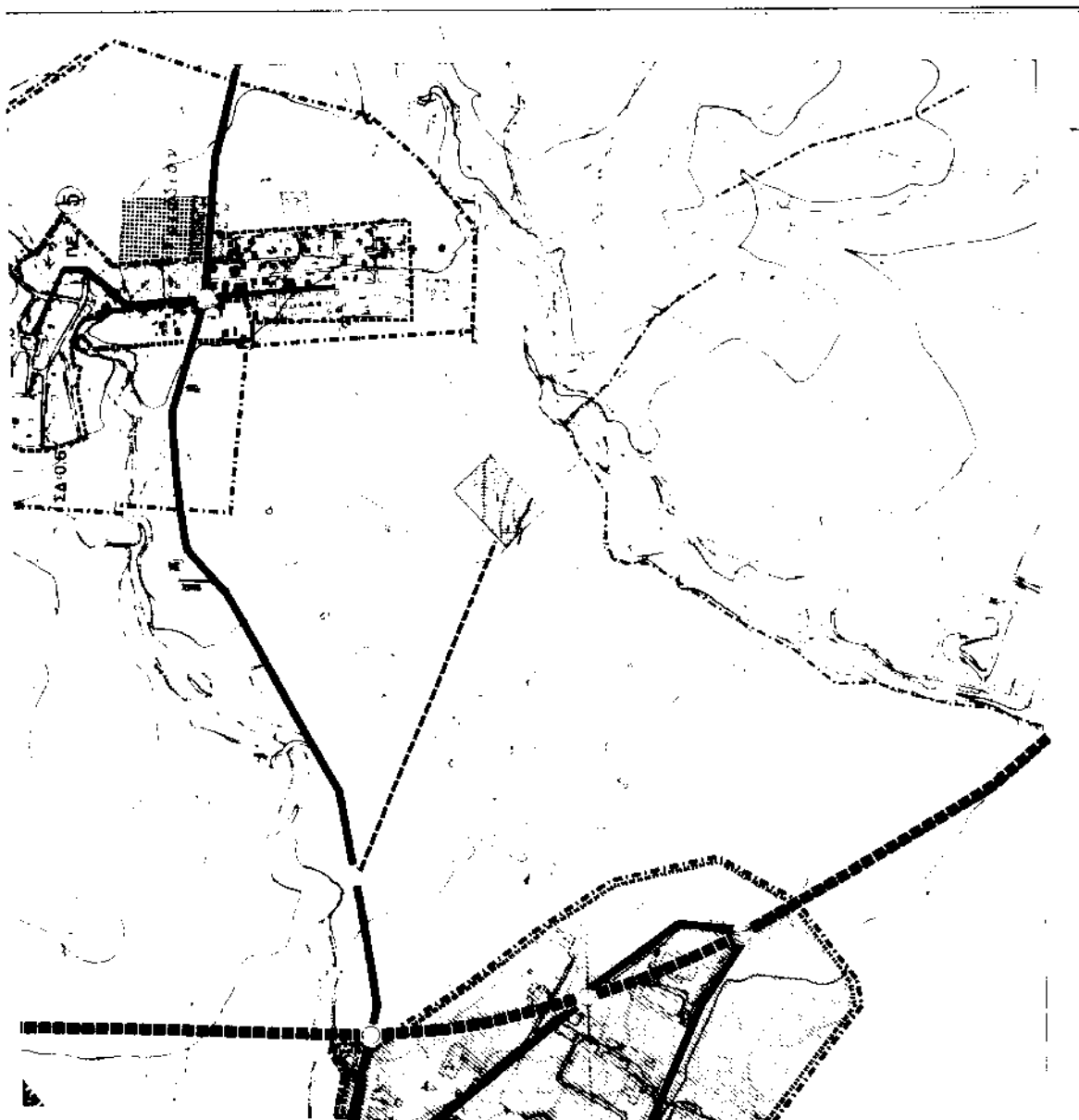
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ





[illegible]

ΑΠΟΙΟΝ ΕΙΝΑΙ ΟΝΟΜΑΤΟΓΡΑΦΗ

73484C
TODDSONS WY TENNIS PL-
ROCKWELL EXCAV. (F.F.I.) DIVISION
BEGINS WORK ON BEGINS
(N. 4666)

12. 1995

10

Fig. Aerobiozones

Ac. d. 30/95
6uv. 6x2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΕΘΑΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible][illegible]

1000

100

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher for the 10 trials condition than for the 5 trials condition. Error bars represent the standard error of the mean.

+

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

Age Group	1990	1995	2000	2005
0-14	22	20	18	15
15-24	18	20	22	22
25-34	20	18	18	18
35-44	15	16	17	18
45-54	12	11	10	10
55-64	8	9	11	12
65-74	5	4	3	3
75+	2	3	4	5

•
•
•
•
•
•
•

•
•
•
•
•
•
•

\downarrow

[illegible]

ΠΟΛΥΕΡΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΣ

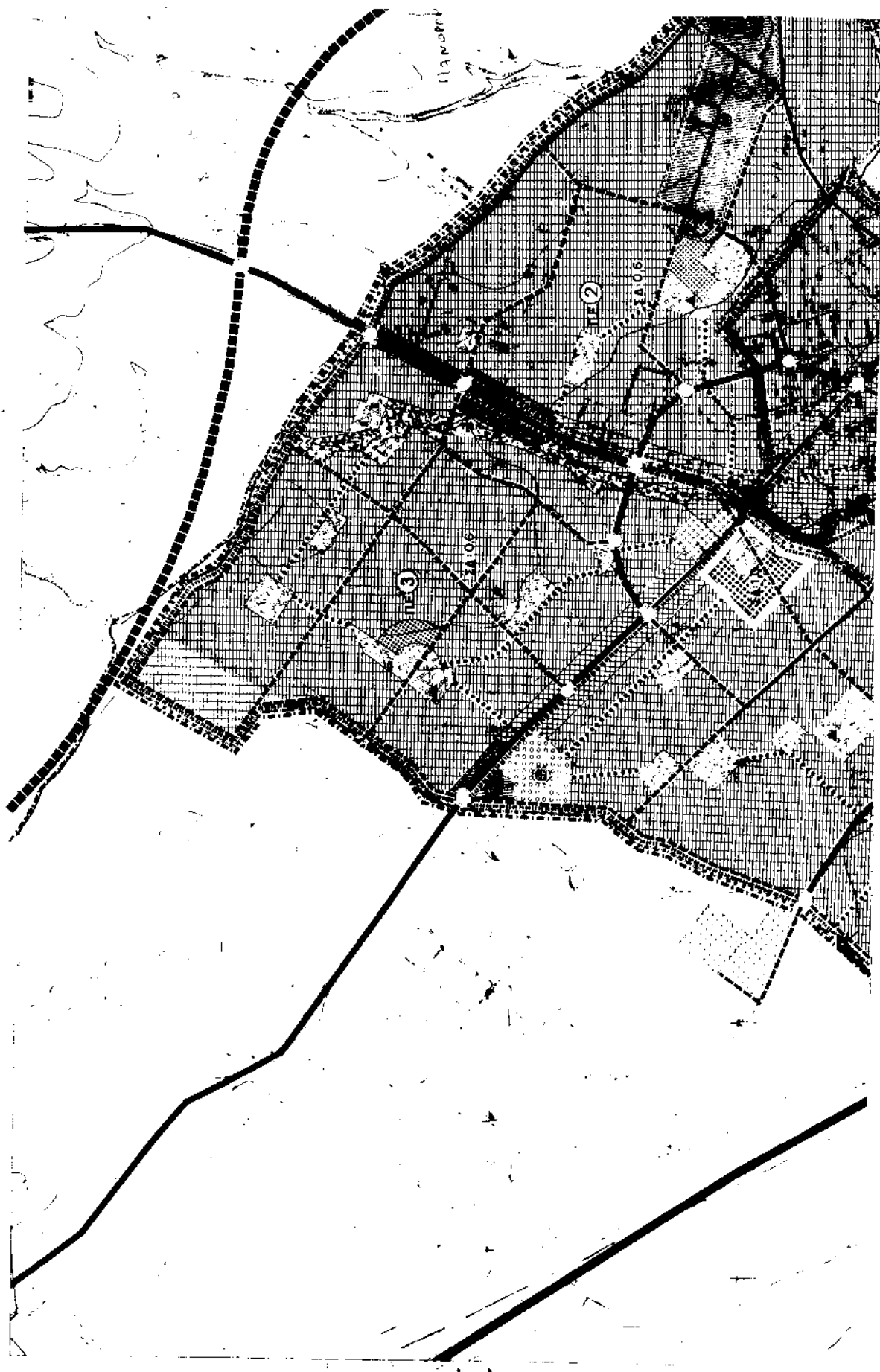
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

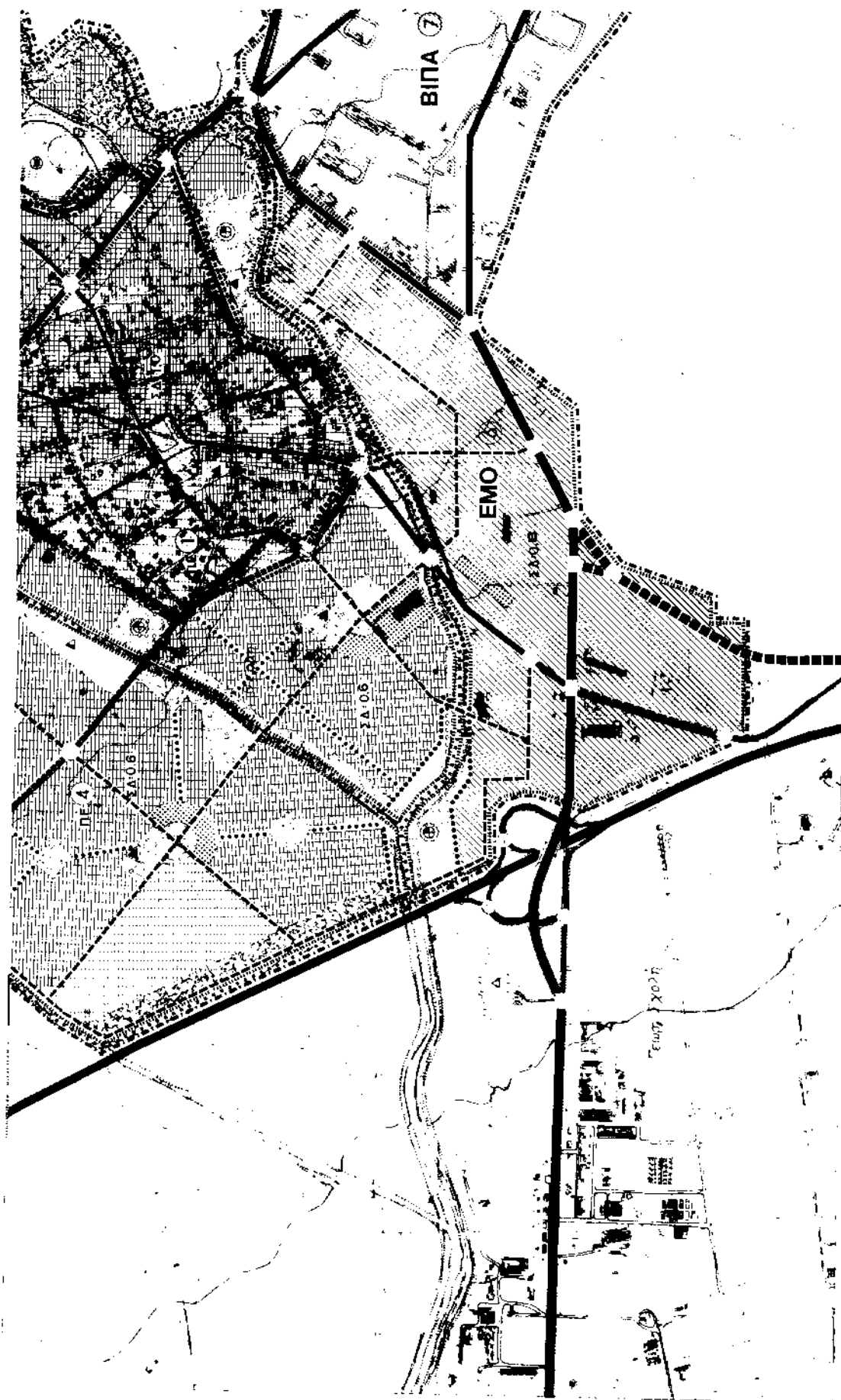
31

БЕРМН

07692	1986	NOMOS OIKOLOGY

10





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200
 Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » » Β'	»	40.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	40.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320